

Motion inför årsmötet 2025 eller underlag för beslut till budgetmötet / post utanför arvodet

Under kommande mandatperiod innebär rollen i styrelsen för den som ansvarar för väg,- vatten och grönområden, främst kopplat till vattenfrågan, en betydligt högre arbetsbörda än normalt. Jag vill därför att årsmötet ska besluta om ett separat "vattenarvode" / ersättning under kommande mandatperiod.

Skäl för ett separat "vattenarvode" / ersättning

1. Samarbete med myndigheter och kommunen
 - Förbereda en eventuell kommunalisering av vattennätet
 - Delta i möten och bidra med teknisk och juridisk kunskap
 - Resor utöver det normala
2. Ansvar
 - Då det är ca 3000 boenden i gubbmyren under högsäsong är det ett väldigt stort ansvar som bärs på detta ägarskap gällande vattenförsörjning samt kvalitén
3. Kommunikation med fastighetsägare
 - Samordna information och besvara frågor kring anslutningsavgifter och löpande kostnader
4. Åtgärder för vattenförsörjningen
 - Hantera akuta problem som vattenbrist
 - Planera långsiktiga förbättringar som högre säkerhet och bättre teknik

Sammanfattning

Detta arbete kräver betydligt mer tid och ansvar än vad som normalt förväntas. Ett separat arvode / ersättning är därför motiverat.

Sammantaget innebär dessa uppgifter en betydande ökning av både tid och ansvar. Att hantera dessa utmaningar och säkerställa en långsiktig hållbar vattenförsörjning går långt utöver en vanlig styrelseledamots roll.

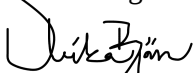
Ett separat arvode / ersättning är därför både rimligt och rättvist, eftersom det speglar det ökade ansvaret och den avgörande rollen för samfällighetens framtid.

Detta är en insats som behöver göras för att kunna bibehålla kompetens och engagemang hos den som innehar detta ägarskap kommande mandatperiod.

Styrelsen kommer efter att årsmötet beslutat om vårt ordinarie arvode göra en lämplig fördelning på det som beslutats med ovan i beaktande, men vi behöver tillfälligt göra ett tillägg på just denna roll. Jag föreslår en extra ersättning under kommande mandat-år om 40 000 kr.

Tanken är att vi ska "öka" våra intäkter genom att installera vattenmätare i föreningen och förbereda medlemmarna på kommande kostnader från VAMAS.

Med vänlig hälsning



Ulrika Björn

Ordf. Gubbmyrens Samfällighetsförening